



**A** 40 m<sup>2</sup>  
3,70 x 10,80 (m)

**B** 48 m<sup>2</sup>  
4,00 x 12,00 (m)

**C** 58,5 m<sup>2</sup>  
4,50 x 13,00 (m)



## Manu - komfortowa przestrzeń z sercem domu pośrodku

Model Manu to połączenie nowoczesnego designu z przemyślanym układem wnętrza. Grafitowa bryła wzbogacona o wstawki z deski kompozytowej prezentuje się elegancko i ponadczasowo. Szczególną cechą tego modelu jest centralnie umieszczony, przestronny salon, który stanowi serce domu i naturalnie dzieli strefy mieszkalne. To idealna propozycja dla osób ceniących funkcjonalność i wygodę codziennego użytkowania.



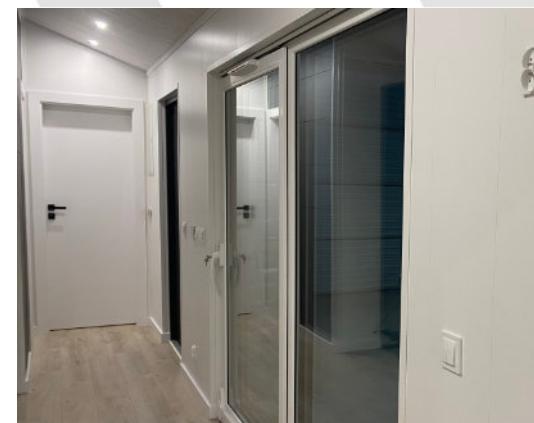
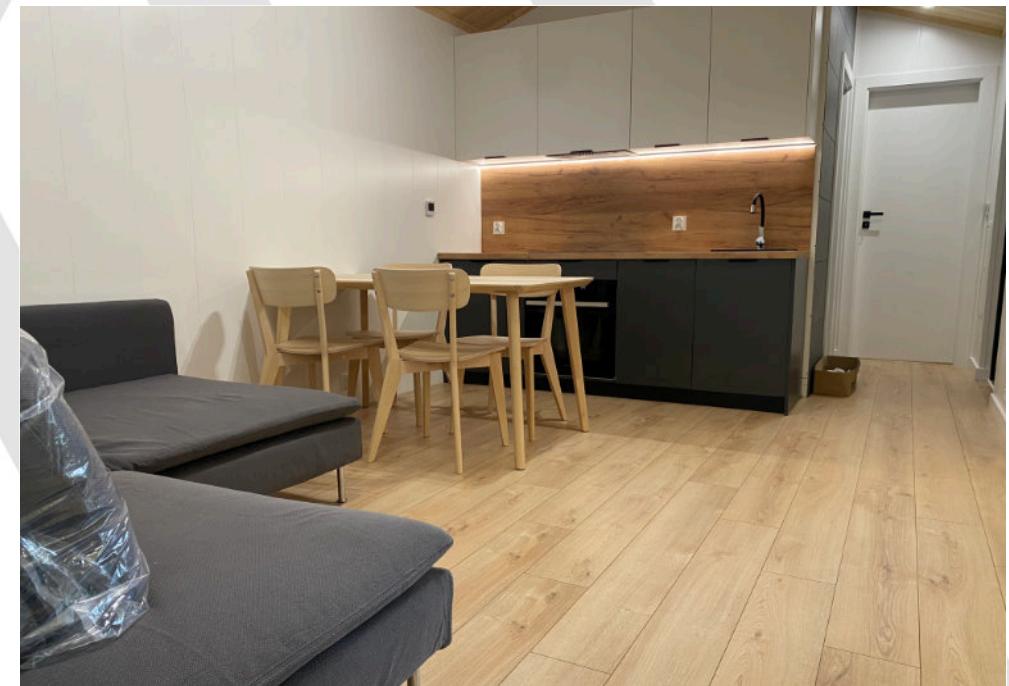
## Manu - a comfortable space with the heart of the house at its center

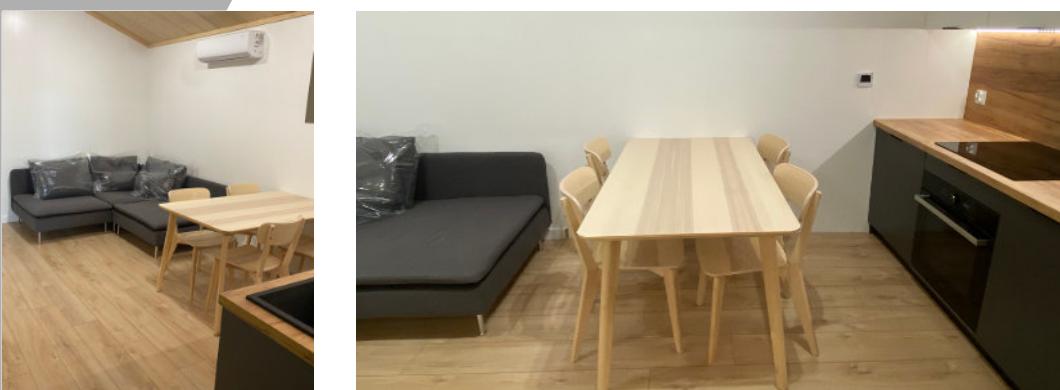
The Manu model combines modern design with a well-thought-out interior layout. The graphite body enriched with composite board inserts looks elegant and timeless. A special feature of this model is the centrally located, spacious living room, which forms the heart of the house and naturally divides the living areas. This is the ideal choice for those who value functionality and everyday convenience.



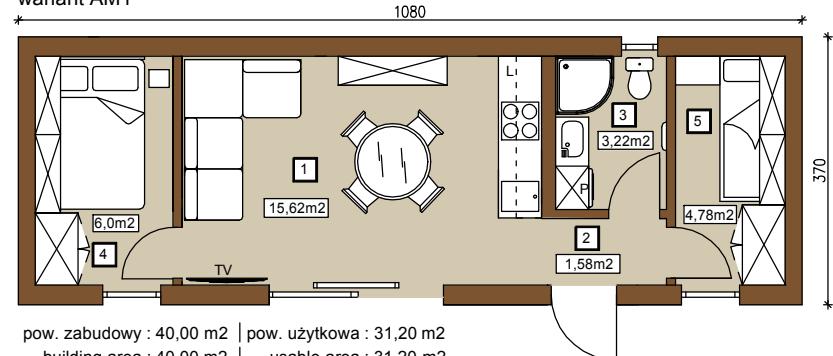
## Manu - komfortabler Raum mit dem Herzen des Hauses in der Mitte

Das Modell Manu verbindet modernes Design mit einer durchdachten Innenraumaufteilung. Der graphitfarbene Körper, ergänzt durch Einsätze aus Verbundholz, präsentiert sich elegant und zeitlos. Das Besondere an diesem Modell ist der zentral gelegene, geräumige Wohnbereich, der das Herzstück des Hauses bildet und die Wohnbereiche auf natürliche Weise voneinander trennt. Es ist der ideale Vorschlag für alle, die Funktionalität und Komfort im Alltag schätzen.

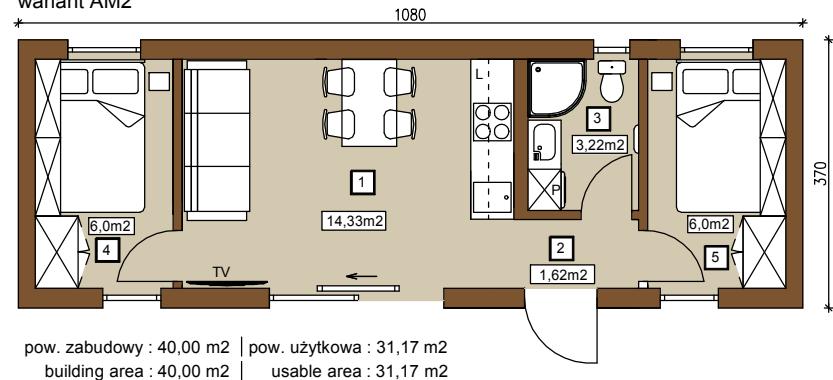




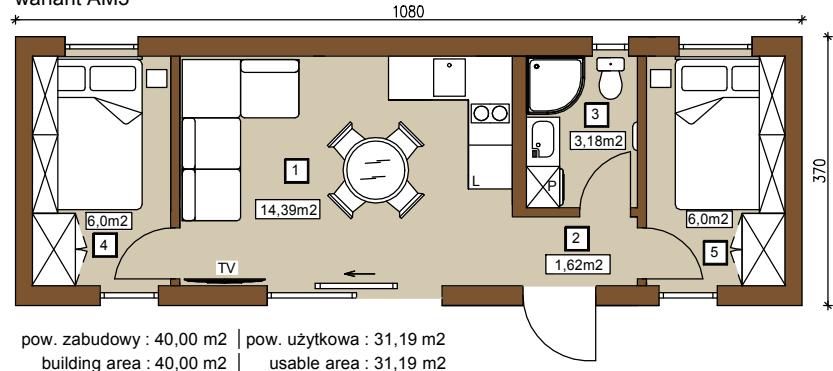
wariant AM1

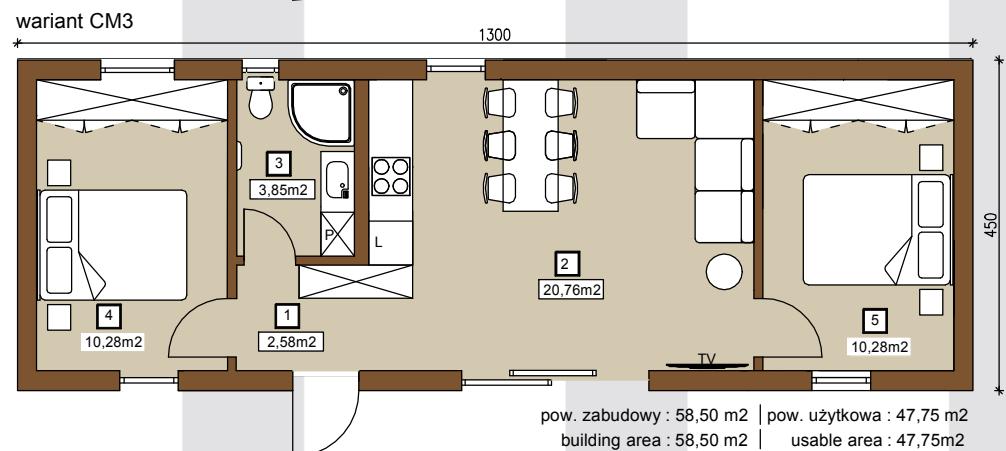
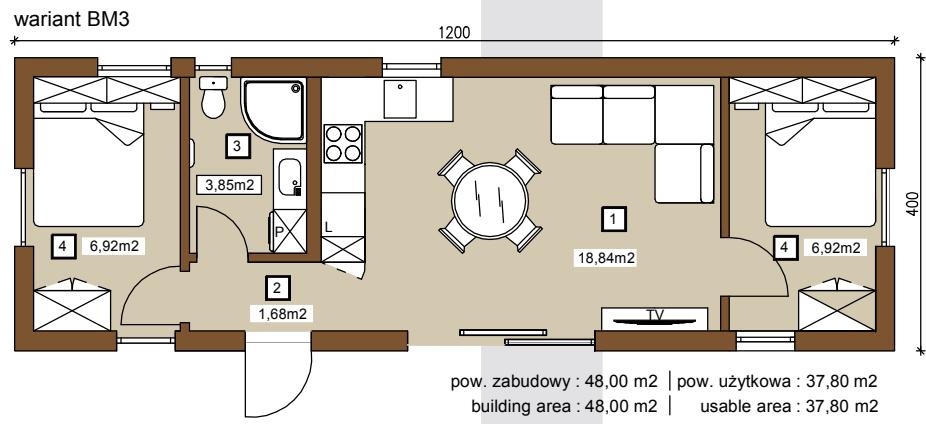
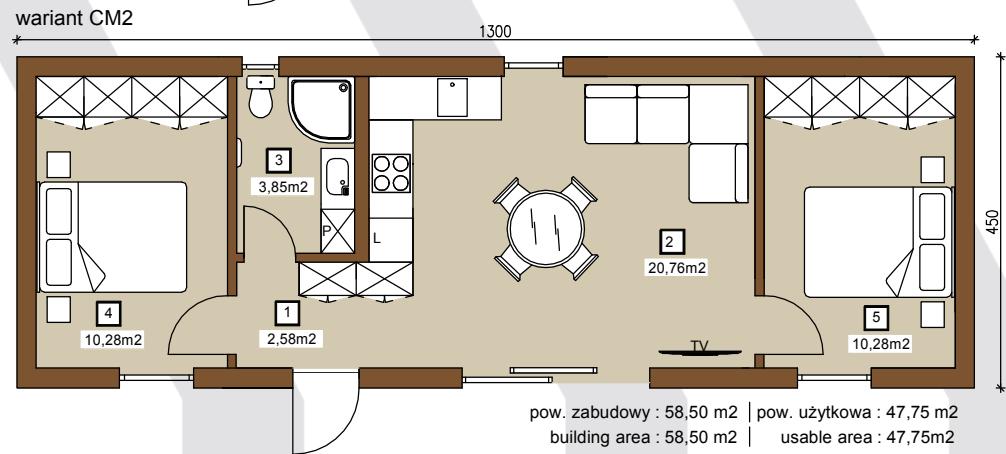
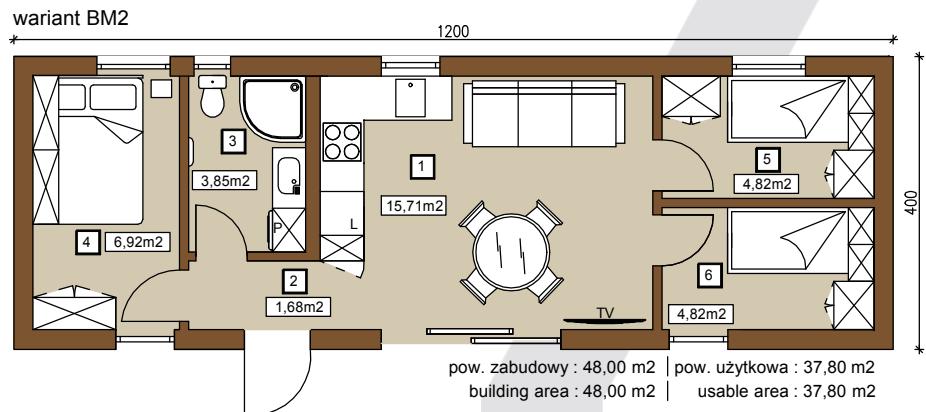
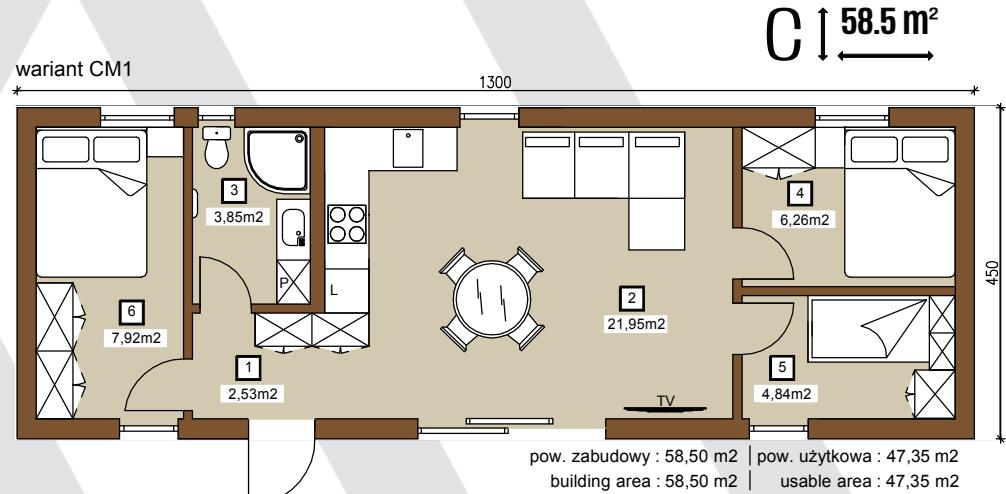
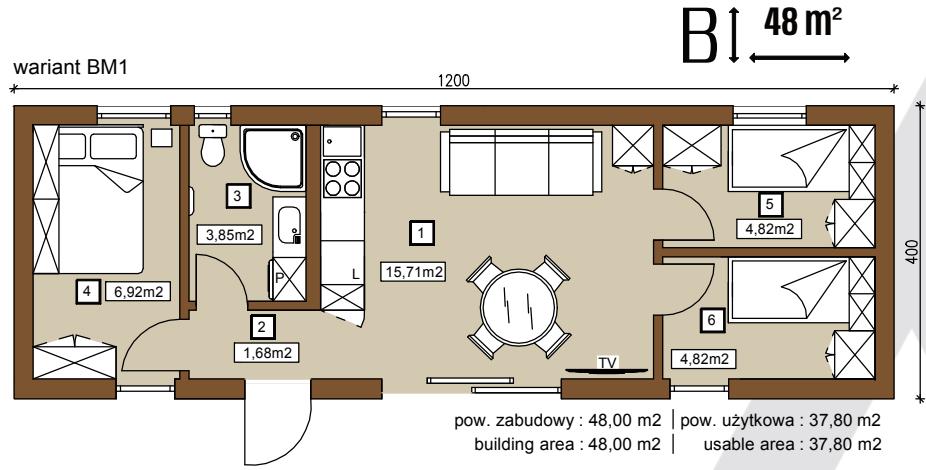


wariant AM2



wariant AM3







Wir bieten Häuser in drei Standards an

## Standard der Version

### BASIC

#### Konstruktion

- Hausrahmen hergestellt aus Stahlprofilen mit Korrosionsschutz
- Sicherung der Hausunterseite mit Blech und Nagetierschutznetz
- Hauskonstruktion aus zertifiziertem C24-Holz
- Innenverkleidung aus OSB-3-Platten und wasserfestem Sperrholz.

#### Isolierung

- Dampfsperrfolie (Dampfbremse), Windsperre
- Wärmedämmung der Wände, des Fußbodens und des Daches - Steinwolle Stärke 15 cm
- PVC-Fenster (Kipp- und Drehfenster)

#### Abschlussarbeiten außen

- Fassade - Premium Teak-Verbundholz + Flachblechplatten mit Stehfalz
- Dachverkleidung - Flachblechplatten mit Stehfalz
- Dachrinnen
- Außenbeleuchtung - Fassadenwandleuchten

#### Innenausbau

- Fußboden - PVC-Bodenbelag
- Sockelleisten aus weißem PVC
- Wände - weiße MDF-Platten, im Badezimmer wasserfeste großformatige VELL-Platten
- Decken - weiße MDF-Platten
- Innentüren weiß DRE Standard 10

#### Installationen

- Heizungsanlage - Elektroheizkörper
- 65-Liter-Boiler für Warmwasser
- Elektroinstallation 230 V, Schaltkasten
- Wasser- und Abwasserinstallation
- Schwerkraftlüftung, mechanische Lüftung im Badezimmer
- Steckdosen, Schalter
- Vollständige Beleuchtung des Hauses

#### Ausstattung

- Voll ausgestattete Küchenzeile - Unter- und Oberschränke, Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube
- Voll ausgestattetes Badezimmer - freistehende Toilette, Dusche, Waschbecken, LED-Spiegel, Boiler, elektrischer Handtuchtrockner, Anschluss für Waschmaschine.

## Standard der Version

### PREMIUM

#### Ausstattung der Version BASIC

##### + zusätzlich:

- Dreifachverglasung
- Im Wohnzimmer ein Schiebefenster vom Typ PSK + beim Modell Loretto ist die gesamte Seitenwand des Wohnzimmers verglast
- Fassade aus RESYSTA-Verbundplatten und Flachblechpaneelen mit Stehfalz
- Fußboden - wasserfeste Vinylpaneale der Abriebklasse AC5
- Sockelleisten aus MDF
- Innenwände - zusätzliche Einsätze aus Zierplatten VOX Kerradeco
- Decken - lackierte oder weiße Holzverkleidung
- Heizungsinstallation - Fußbodenheizungsmatten mit Steuerungen und WLAN-Modulen

## Standard der Version

### PREMIUM PLUS

#### Ausstattung der Version BASIC und PREMIUM

##### + zusätzlich:

- Esstisch + 4 Stühle
- Ausziehcouch mit Schlaffunktion
- Couchtisch
- Fernseher
- Vorhangstange mit Vorhängen
- Einbauschrank im Flur (sofern das jeweilige Modell Platz dafür bietet)
- Einbau des Boilers und der Waschmaschine im Badezimmer
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Polsterbetten mit Matratzen

Für eine vollständige Liste der Zusatzoptionen wenden Sie sich bitte an unser Büro.

